

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 11
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6661,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1118,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 542,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2711710,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2637494,70
Поступило средств (руб.):	2637494,70

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2711710,92	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	266049,6	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	25356,19	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **373 856,31 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Установка петель на входную дверь лифтового холла на 1 этажа подъезда №2	Непредвиденные работы	2 174,63	февраль 2025г.
2	Ремонт мусорного ствола на 3-м этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	1 630,91	март 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезда №2 и мусорного ствола на 1-м этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 546,62	апрель 2025г.
4	Ремонт съезда для колясок подъезда №1	Непредвиденные работы	1 574,99	май 2025г.
5	Ремонт мусорного ствола на 3 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 074,52	июль 2025г.
6	Ремонт пола мусоропровода в подъезде №1 на 1 этаже и установка пружин в тамбурных дверях подъездов №1,2 на 1 этаже	Непредвиденные работы	3 136,93	август 2025г.
7	Замена блока питания в тепловычислителе, секции 1,2	Непредвиденные работы	11 673,85	сентябрь 2025г.
8	Замена участка трубы центрального отопления кв. 46	Непредвиденные работы	2 543,74	сентябрь 2025г.
Итого:			25 356,19	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.11

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 024,80	110 173,72	22 851,08
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	53 209,92	53 109,40	100,52
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	303 295,80	382 191,19	-78 895,39
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	53 209,92	109 815,92	-56 606,00
5	Содержание и ремонт лифтов	434 991,84	414 305,36	20 686,48
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	22 614,96	20 703,56	1 911,40
7	Содержание мест общего пользования	294 650,88	446 778,02	-152 127,14
8	Содержание прилегающей к дому территории	284 008,32	378 992,86	-94 984,54
9	Содержание мусоропровода	188 231,04	212 341,84	-24 110,80
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	7 981,44	8 377,78	-396,34
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	446 960,64	480 123,70	-33 163,06
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	77 153,64	93 071,22	-15 917,58
13	Услуги МФЦ	25 274,76	20 354,69	4 920,07
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	57 866,16	44 370,96	13 495,20
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	29 931,00	17 826,47	12 104,53

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		19 487,64	-19 487,64
	Итого:	2 412 405,12	2 812 024,33	-399 619,21

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	26 134,85	25 284,96	26 134,85	25 284,96
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	382,49	0,00	382,49
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	52 827,42	50 797,74	52 827,42	50 797,74
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	196 016,14	188 477,22	196 016,14	188 477,22
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	159 424,31	154 493,65	159 424,31	154 493,65
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	71 149,20	68 582,57	71 149,20	68 582,57

Отчет составлен: " 25 02 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.